Revue KURUKAN FUGA

Vol. 4, N°15, pp. 698– 718, SEPTEMBRE 2025
Copy©right 2024 / licensed under CC BY 4.0
Author(s) retain the copyright of this article
ISSN : 1987-1465
DOI : https://doi.org/10.62197/CHRM8727
Indexation : Copernicus, CrossRef, Mir@bel, Sudoc, ASCI, Zenodo
Email : RevueKurukanFuga2021@gmail.com
Site : https://revue-kurukanfuga.net

La Revue Africaine des Lettres, des Sciences Humaines et Sociales
KURUKAN FUGA

ANALYSE DES BENEFICES TIRES DE LA RECOMPOSITION DES ESPACES AGRICOLES DANS LA COMMUNE RURALE DE SANANKOROBA AU MALI

Dr Mansa DEMBELE, chargé de recherche au Centre National de Recherche Scientifique et Technologique (CNRST), mail : dembelemansa7920@gmail.com

Résumé : L'article porte sur « bénéfices tirés de la récomposition des espaces agricoles dans la Commune Rurale de Sanankoroba au Mali ». L'étude vise à examiner les bénéfices économiques, sociaux et environnementaux obtenus par une réorganisation des espaces agricoles au cours des dernières décennies en prenant en compte des enjeux de durabilité et de résilience dans la gestion des espaces agricoles. La méthodologie repose sur une approche mixte, combinée par des enquêtes de terrain auprès des populations de la Commune de Sanankoroba, les analyses de données géo spatiales et l'étude statistique agricole. La période d'analyse couvre les années 1980 et 2020, la période pendant laquelle, la Commune Rurale de Sanankoroba a connu des mutations significatives dans les pratiques agricoles et l'exploitation des sols. Le constat de ces évolutions permet de mettre en évidence les impacts positifs de la transition vers des systèmes agricoles diversifiés et mieux adaptés aux conditions écologiques de la Commune de Sanankoroba. Les résultats de recherche montrent clairement que la récomposition des terres agricoles est marquée par la diversification des cultures, l'introduction des techniques agro écologiques et la mise en place de gestion intégrée des ressources naturelles de la Commune de Sanankoroba.

Mots-clés : **bénéfices**, **espaces agricoles**, **occupation**, **récomposition**, **sols**

****

Abstract : This article focuses on "the benefits of land use reorganization in agricultural areas in the Sanankoroba Rural Municipality, Mali." The study aims to examine the economic, social, and environmental benefits resulting from the reorganization of agricultural land over the past few decades, while considering issues of sustainability and resilience in agricultural land management. The methodology employed a mixed approach, combining field surveys with local communities in the Sanankoroba Municipality, geospatial data analysis, and agricultural statistical analysis. The study period covers from 1980 to 2020, a period during which the Sanankoroba Rural Municipality underwent significant changes in agricultural practices and land use. By analyzing these developments, the study highlights the positive impacts of the transition towards diversified

agricultural systems better adapted to the ecological conditions of the Sanankoroba Municipality. The research results clearly demonstrate that the reorganization of agricultural land has been characterized by crop diversification, the introduction of agro ecological techniques, and the implementation of integrated natural resource management in the Sanankoroba Municipality.
Key words: benefits, agricultural land, land use, reorganization, soil

DOI:

Introduction

En Afrique, l'accès à la terre est souvent essentiel pour assurer aux ménages vulnérables des régions rurales et périurbaines des moyens durables de subsistance, FAO (2008, p.166). Ainsi, au Sénégal, quelle que soit l'échelle considérée, les tendances semblent identiques : tout se passe comme si le bâti progressait dans les mêmes proportions que les superficies agricoles régressent. À l'échelle de la région, les espaces boisés, agricoles et vacants qui représentaient 80% de la superficie du territoire en 1980, occupent aujourd'hui moins de 55%.

À Abidjan, l'on assiste à un étalement anarchique Au même moment, la superficie occupée par l'habitat et la voirie a environ été multipliée par 4. Elle atteint aujourd'hui près de 40 % de la surface régionale dakaroise, Hulot, (2015, p. 12). Des espaces urbains occupés sont tout de même par des activités agricoles. Les problèmes sociaux que connaissent, l'agglomération, les préjudices liés aux logements et à l'espace pour le bâti deviennent de plus en plus cruciaux à Abidjan. L'extension spatiale du District d'Abidjan a entraîné une modification des modes d'occupation. Les simples réserves foncières destinées à l'activité maraîchère deviennent progressivement un enjeu de planification périurbaine. La reconversion des terres agricoles périurbaines a provoqué la diminution des espaces et l'expulsion des exploitants des zones de production. Hortance (2021, p.11).

Au Bénin, les phénomènes de concentration des populations dans les métropoles se traduisent par une extension urbaine rapide, le plus souvent, aux dépends des terres agricoles et des réserves d'espaces naturels, engendrant notamment des conflits d'usage de la terre. « *En périphérie des villes, l'espace disponible se réduit, l'accès aux ressources est limité, mais en revanche, l'accès aux intrants et les marchés proches créent de nouvelles opportunités*. Cécile, (2005, p.2 ». Des dizaines de villages densément peuplés localisés dans les périphéries des communes V, VI, du District de Bamako et celle de Kalabancoro, finissent par former une continuité urbaine M. Vanier, **(**2015, p.213).

D'une manière générale, le périurbain a fait l'objet de nombreuses études. Il est abordé à travers les enjeux liés à la terre : conversion des terres agricoles, forestières ou naturelles vers des usages urbains ; formation de plus-values, d'urbanisation pour ces fonctions non marchandes ou pour les générations futures, de gouvernance des ressources, etc. Gavailtès et al, (2011, pp.15-25).

Dans le cadre du périurbain de Bamako, la question du foncier agricole est abordée dans la thèse de Doctorat de Fofana, présentée en (2017, p.405) Quelques-unes des Communes Rurales du cercle de Kati ont fait l'objet de son étude.

L'analyse des bénéfices tirés de la recomposition des espaces agricoles dans la Commune Rurale de Sanankoroba au Mali repose sur plusieurs élements qui sont entre autres : les changements climatiques et environnementaux, les contexte socio-économiques et les impacts sur la sécurité alimentaire.

S'agissant des changements climatiques et environnementaux, ils se traduisent par les pratiques agricoles traditionnelles et ils sont de plus en plus affectées par les changements climatiques. L'étude de la recomposition des espaces agricoles permet d'identifier des stratégies adaptatives et durables qui pourraient améliorer la résilience des communautés face à ces défis. Concernant le **contexte socio-économique**, cette situation s'explique par le fait que la Commune Rurale de Sanankoroba, à l'instar de nombreuses Communes Rurales au Mali, fait face à des défis socio-économiques importants. L'agriculture est souvent la principale source de revenus et de subsistance pour la population. Il est bon de comprendre comment la recomposition des espaces agricoles peut influencer les conditions de vie des agriculteurs est crucial. Quant aux **impacts sur la sécurité alimentaire,** cela repose sur une recomposition rationnelle des espaces agricoles qui peut avoir des répercussions positives sur la sécurité alimentaire. L'évaluation de ces bénéfices permettrait de mieux comprendre comment améliorer l'accès à une alimentation suffisante et nutritive pour les populations de la Commune Rurale de Sanankoroba.

De nos jours, force est de signaler que les terres agricoles de Sanankoroba font l'objet d'une véritable convoitise entre les besoins résidentiels, industriels, avicoles et agricoles. À présent, des milliers d'hectares restent en marge de toute activité de production céréalière dans la Commune Rurale de Sanankoroba. Face à la pression croissante sur les terres agricoles et aux mutations d'espaces agricoles périurbains, nous avons décidé d'étudier la thématique suivante : « analyse des benefices tirés de la recomposition des espaces agricoles dans la Commune Rurale de Sanankoroba au Mali ».

Pour réussir cette étude, nous avons formulé un certain nombre de questions, des objectifs ont été clairement définis et des hypothèses ont été élaborées :

La question principale est : Quelles sont les différentes formes de recomposition des espaces agricoles observées dans la Commune Rurale de Sanankoroba ?

La question centrale est appuyée par des questions spécifiques qui sont :

- Quels sont les impacts des recompositions sur la productivité agricole et les variétés des cultures cultivées produites par les agriculteurs ?
- Comment la recomposition des espaces agricoles influence-t-elle les conditions de vie des agriculteurs et la cohésion sociale dans la Commune Rurale de Sanankoroba ?
- Quelles moyens peuvent être mis en place pour renforcer les bénéfices de la recomposition des espaces agricoles tout en préservant les ressources naturelles dans la Commune de Sanankoroba ?

Concernant les objectifs du document, l'objectif principal de cette recherche est d'évaluer les bénéfices économiques, sociaux et environnementaux résultant de la recomposition des espaces agricoles dans la Commune Rurale de Sanankoroba. Les objectifs spécifiques sont :

- Identifier les formes de recomposition des espaces agricoles observées dans la Commune de Sanankoroba
- Analyser les impacts de ces changements sur la productivité des cultures et la variété des sources de revenus des agriculteurs dans la Commune Rurale de Sanankorba.

- Évaluer les effets sur la cohésion sociale et les dynamiques communautaires au niveau de Sanankorba.

Dans le but de parvenir à des résultats, des hypothèses ont été dégagées. L'hypothèse principale : La recomposition des espaces agricoles dans la Cmmune Rurale de Sanankoroba entraîne une amélioration significative des bénéfices économiques et sociaux pour les agriculteurs, tout en contribuant à la durabilité environnementale. Cette hypothèse s'appuie sur l'idée que les nouvelles pratiques agricoles et les changements d'utilisation des terres peuvent conduire à des rendements plus élevés et à une meilleure résilience face aux aléas climatiques que traversent la Commune actuellement.

Pour mener à bien cette étude, dans une première entrée les matériels et méthodes(méthodologie) sont présentés, dans la seconde entrée les principaux résultats sont donnés, puis dans la troisième entrée ces dits résultats sont analysés et discutés.

1. Matériels et méthode

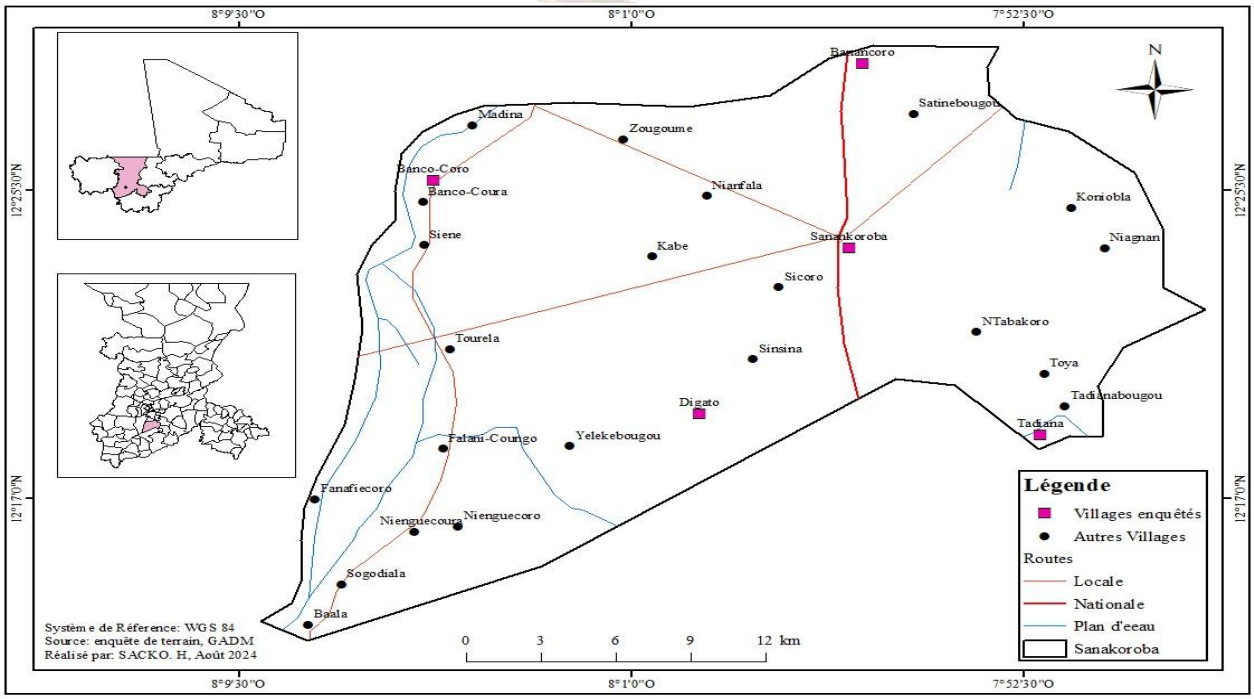
1.1. Présentation de la zone d'étude

La Commune Rurale de Sanankoroba est située dans le Cercle de Kati, Région de Koulikoro. Elle est issue de la scission de l'ex arrondissement de Sanankoroba. Située sur la Route Nationale numéro 7, elle est limitée à l'Est par les Communes Rurales de Bougoula et de Mountougoula, au Nord par la Commune Rurale de Kalabancoro. Elle se localise entre 12°29′38″ et 12°01′34″ Nord et 7°46′40″ et 8°12′39″ Ouest. Elle couvre une superficie de 615,51 km². Occupée par une population totale de de 55 795 habitants, dont 27 954 hommes et 27 842 femmes (projection démographique 2010-2035 de la Direction Nationale de la Population, à partir des résultats du Récensement Général de la Population et de l'Habitat 2009 et selon l'ancien découpage territorial). La population est répartie entre 26 villages. Étant une Commune péri-urbaine contigüe à celle de Dialakoroba, elle subit l'influence de la ville du District de Bamako en matière de spéculation foncière, d'où, les changements de vocation des espaces agricoles. La photo 1 montre illustre la mairie de la Commune Rurale de Sanankoroba et la carte 1 présente la localisation de la zone d'étude.

Photo 1 : mairie de la Commune Rurale de Sanankoroba

Source : clichés personnels, 2022

Carte 1 : localisation de la zone d'étude



Le climat est soudano-sahélien et est caractérisé par avec une saison pluvieuse de cinq mois allant de juin à octobre et une saison chaude de trois mois allant de mars à avril. Les températures dans la Commune varient 12° C et 40° C. la pluviométrie annuelle est comprise entre 789, 5 à 1069, 3 mm. Les vents dominants sont l'harmattan : (tiléma fignè) qui est un vent chaud et sec, soufflent du nord vers le sud pendant la saison sèche. La mousson (samiya fignè), souffle du sud-ouest vers le nord pendant l'hivernage. L'agriculture est la principale activité pratiquée la Commune. Elle bénéficie de l'encadrement du service de l'Office de la Haute Vallée du Niger et beaucoup d'autres services. Les produits cultivés sont destinés à la consommation. À côté, se trouve l'élevage et la pêche qui sont pratiqués de manière sentimentale. Les villages riverains du fleuve, à savoir : Touréla, Baala et Banco à l'ouest de la Commune pratiquent la pêche dans les mares qui se développent de plus en plus.

L'objectif dans la methodologie est la mise en pratiques, voir les bénéfices tirés de la récomposition des espaces agricoles, l'arrivée de nouveau type de personne et d'activités non agricoles. Il s'agit de s'interroger sur les avantages de cette cohabitation heterogène sur un paysage rural et urbain dans la Commune Rurale de Sanankoroba. Nous avons procédé à la mise en place d'un échantillonnage mixte, à savoir, d'une part les enquêtes qualitatives au nombre de 18 personnes, réparties entre autres par les agences immobilières, les autorités administratives, les autorités coutumières, et les autorités municipales. D'autres parts, les

enquêtes quantitatives qui comprennent les cinq villages enquêtés au nombre de 352 personnes. Au total, nous 370 enquêtés.

1.2. Matériels et outils

Plusieurs matériels et outils ont été utilisés dans cette étude. Ils peuvent être classés en deux catégories à savoir ceux utilisés pour la collecte de données sur le terrain et d'autres pour le traitement des données et l'analyse des résultats. Les matériels de collecte de données sont : le questionnaire adressé aux populations ; le KoboCollect pour prendre les coordonnées géographiques dans la zone d'étude. Quant aux outils de traitement d'information, ils sont composés de l'ordinateur avec le paquet de sphinx pour l'élaboration des questionnaires ; des logiciels cartographiques dont ArcGIS 10.3 a servi pour l'élaboration des cartes ; logiciel IBM SPSS 19 pour la création de la base de données, régénérations des tableaux statistiques et les analyses ; tabulaire Microsoft Excel a été utilisé non seulement du début jusqu'à la fin ,mais aussi, pour la mise en forme définitive des tableaux statistiques et leur interprétation sous forme de graphiques ; Word nous a permis également de saisir le document en même temps le support pour le commentaire des figures.

En vue d'atteindre des objectifs fixés par cette étude, des consultations documentaires sur le site internet ont été effectuées. Celui-ci a permis d'avoir des réflexions approfondies sur « l'analyse des benefices tirés de la recomposition des espaces agricoles dans la Commune rurale de Sanankoroba au Mali ». Nos recherches documentaires se sont focalisées sur les thèses doctorales, les rapports, les articles qui ont des congruences avec le thème aussi.

1. **1.3. Méthode**

La commune rurale de Sanankoroba dans le cercle de Kati est composée de 26 villages. En ce qui concerne la méthodologie utilisée dans le cadre de notre étude, un tirage systématique aléatoire simple des villages échantillons a été fait sur l'ensemble des villages de la commune. Ensuite, nous avons procédé à la détermination de la taille du ménage, à tirer dans l'ensemble des ménages de villages échantillons. La démarche méthodologique comprend 3 étapes :

S'agissant de la première étape, nous avons tiré systématiquement de façon aléatoire simple 1 sur 2 (1/2) village dans l'ensemble des 26 villages dans la commune, soit un échantillon de village de taille (1/2 sur 26 =13). Il est à signaler que les villages sont classés dans l'ordre alphabétique.

Le tableau 1 ci-dessous donne la répartition des villages de la commune de Sanankoroba et le nombre de ménages qui les constituent.

Tableau 1 : répartition des villages de la commune rurale de Sanankoroba en fonction du nombre des ménages

Villages	Nombre de ménages
Baala	83
Banankoro	996
Banco - Coro	153
Banco - Coura	7
Digato	202
Falanikungo	44

Kabé	212
Koniobla	310
Madina	72
Niangnan	138
Nianfalan	136
Niegue - coura	117
Niengué - koro	147
N'Tabacoro	171
Sanankoroba	1650
Satinebougou	77
Sicoro	94
Siènè	138
Sinsina	228
Songodialan	26
Tadiana	105
Tadianabougou	69
Tamala	85
Tourela	196
Toya	54
Zougoumè	245
Total 26	**5755**

Source : RGPH 2009

Le tableau ci-dessous indique la répartition des villages sélectionnés pour l'enquête quantitative. Afin d'avoir un échantillon représentatif de 13 villages sur 26 que compte la commune, la ville de Banankoro a été sélectionné au détriment de Baala qui est sujette à de fortes recompositions à cause de sa forte urbanisation (tableau 4).

Tableau 2 : répartition des villages sélectionnés pour les enquêtes

N° d'ordre	**Villages**	**Ménages**
1.	Banankoro	996
2.	Banco Coro	153
3.	Digato	202
4.	Kabé	212
5.	Madina	72
6.	Nianfala	136
7.	Niengué koro	147
8.	Sanankoroba	1 650
9.	Sicoro	94
10.	Sinsina	228

11.	Tadiana	105
12.	Tamala	85
13.	Toyan	54
Total		**4 134**

Source : RGPH 2009 et enquêtes personnelles, 2022

Au deuxième niveau, nous avons calculé la taille du ménage à tirer dans l'ensemble des ménages de villages échantillons, en utilisant la formule suivante de GABERT et al :

Ŋ = (tp2*P (1-P) *N) /(tp2*P(1-P) +(N-1) *y2) où Ŋ=352 ; Avec :

N : Taille du ménages échantillons dans l'ensemble des ménages de village échantillon (N=4134).

P : Proportion attendue d'une réponse de la population, par défaut on prend p=0,5 lorsque cela n'est pas connue ;

TP : Intervalle de confiance d'échantillonnage ;

Y : Marge d'erreur d'échantillonnage ; Pour y=5% on a tp =1,96.

Puis, nous avons calculé la taille des ménages échantillons par village échantillon proportionnellement à leur taille réelle (tableau 3).

Tableau 3 : répartition des ménages enquêtés par villages

Villages	Ménages	Proportion	Échantillon
Banan Coro	996	0,2409	85
Banco Coro	153	0,0370	13
Digato	202	0,0489	17
Kabé	212	0,0513	18
Madina	72	0,0174	6
Nianfala	136	0,0329	12
Niengué koro	147	0,0356	13
Sanankoroba	1650	0,3991	140

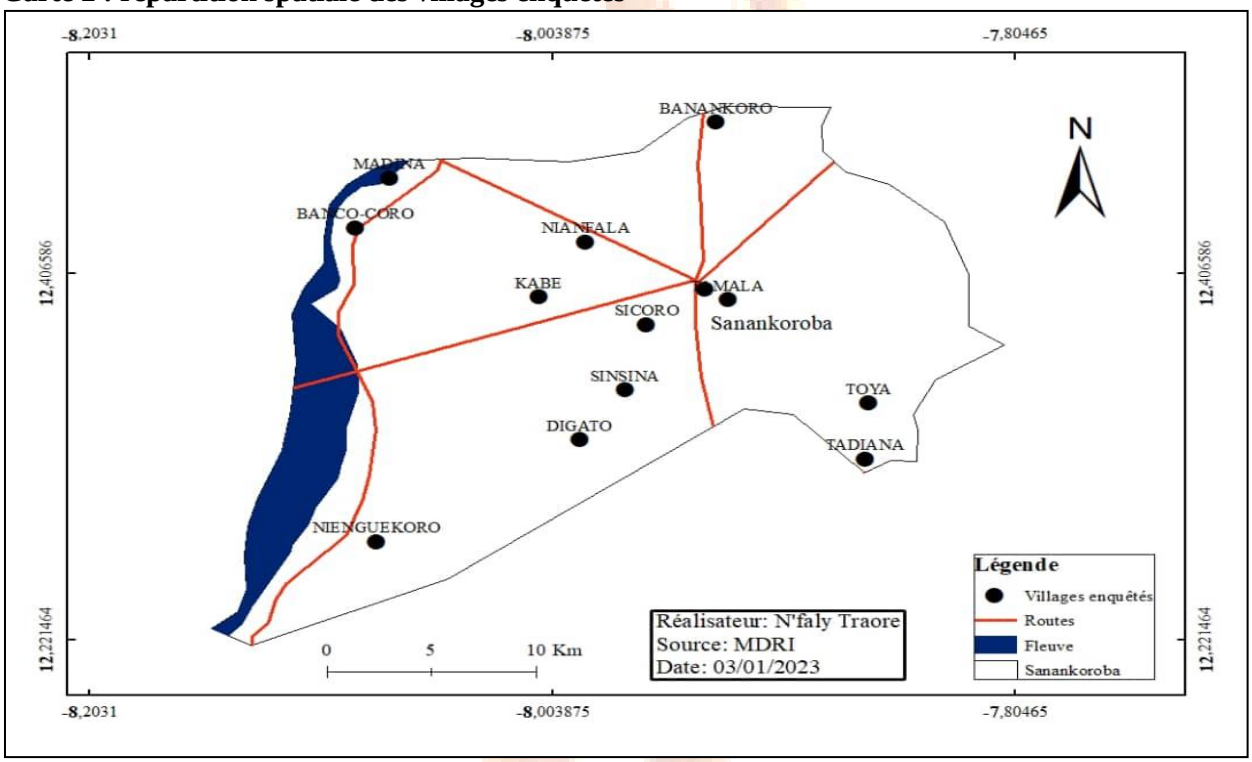
Sicoro	94	0,0227	8
Sinsina	228	0,0552	19
Tadiana	105	0,0254	9
Tamala	85	0,0206	7
Toyan	54	0,0131	5
Total 13	**4134**	**1,0000**	**352**

Source : enquêtes personnelles, 2022

Pour avoir la proportion, nous avons divisé le nombre de chaque ménage par le nombre total de tous les villages. En ce qui concerne l'échantillon du village, nous avons multiplié la proportion de chaque village à petit n préalablement calculé.

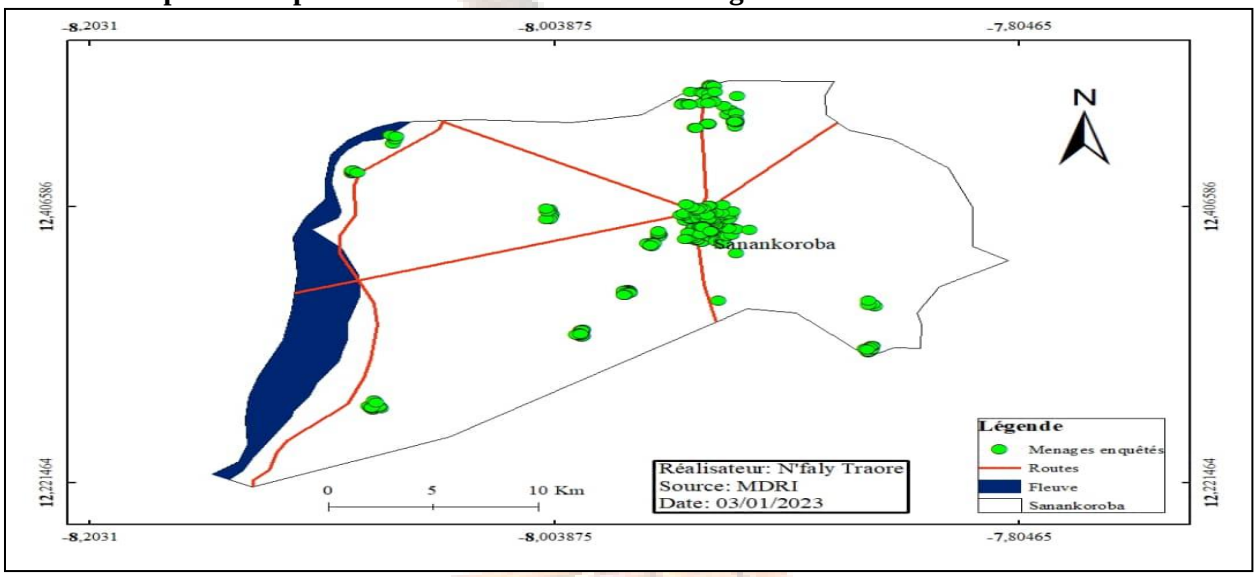
Pour une meilleure lisibilité, une carte de la répartition spatiale des villages enquêtés a été établie (carte 2)

Carte 2 : répartition spatiale des villages enquêtés



Concerant la dernière étape**,** le tirage des ménages échantillons dans les villages concernés, qui est la dernière étape, consiste de procéder à la géolocalisation et au géo référencement des ménages échantillons. Elle permet donc de localiser chaque ménage tiré à travers ces coordonnées géographiques, automatiquement attribuées. Une fois terminée, ces coordonnées géographiques seront installées dans les smartphones ou tablettes, et permettront aux agents d'identifier et de collecter les informations auprès des répondants dans ces ménages (carte 3).

Carte 3 : : répartition spatiale des échantillons des 13 villages



Pour atteindre nos objectifs, l'étude combine l'observation, la revue de la littérature, les méthodes qualitative et quantitative et l'étude diachronique.

Le guide est adressé aux autorités coutumières ; municipales, administratives et aux agences immobilières. Ce guide portera sur l'état des lieux (modes d'acquisition des parcelles, les mutations foncières, les structures de gestion du foncier, les conflits fonciers, la matérialisation de la recomposition des espaces agricoles), les causes, les conséquences et les propositions de sauvegarde afin de réduire ces impacts. Ils nous permettront de connaitre les types de rapport qui s'établissent entre les différents acteurs de la chaine de la recomposition foncière et d'obtenir des citoyens des propositions de solutions pour la préservation des espaces agricoles dans la commune (tableau 4).

Tableau 4 : répartition des personnes ressources enquêtées

Personnes ressources	**Effectif**
Agences immobilières	2
Autorités administratives	1
Autorités coutumières	13
Autorités municipales	2
Total	**18**

Source : enquêtes personnelles, 2022

Tableau 5 : répartition des personnes ressources et villages enquêtés

Personnes ressources et villages enquêtés	**Effectif**
Agences immobilières	2
Autorités administratives	1
Autorités coutumières	13
Autorités municipales	2
Banancoro	114

Sanankoroba	188
Tadiana	12
Bancocoro	18
Digato	23
Total	**370**

Source : enquêtes personnelles, 2022

2. **Résultats**
   2. **Les principaux résultats de cette production sont basés sur la matérialisation de la récomposition des espaces agricoles, de l'acquisition des terres agricoles entre 1960 et 2020, de la durée d'acquisition des terres selon les enquêtés à Sanankoroba, de la durée dans la pratique agricole selon les enquêtés, puis quelques bénéfices tirés par la Commune Rurale de Sanankoroba de la récomposition foncière suivie de la mise en place des infrastructures et des équipements socio-économiques, implantation des équipements et des infrastructures, ensuite le revenu annuel de l'activité, diversification des activités économiques à Sanankoroba, atténuation du chômage dans la Commune Rurale de Sanankoroba.**

2.1. Matérialisation de la récomposition des espaces agricoles et les bénéfices tirés par la Commune Rurale de Sanankoroba de la récompostion foncière

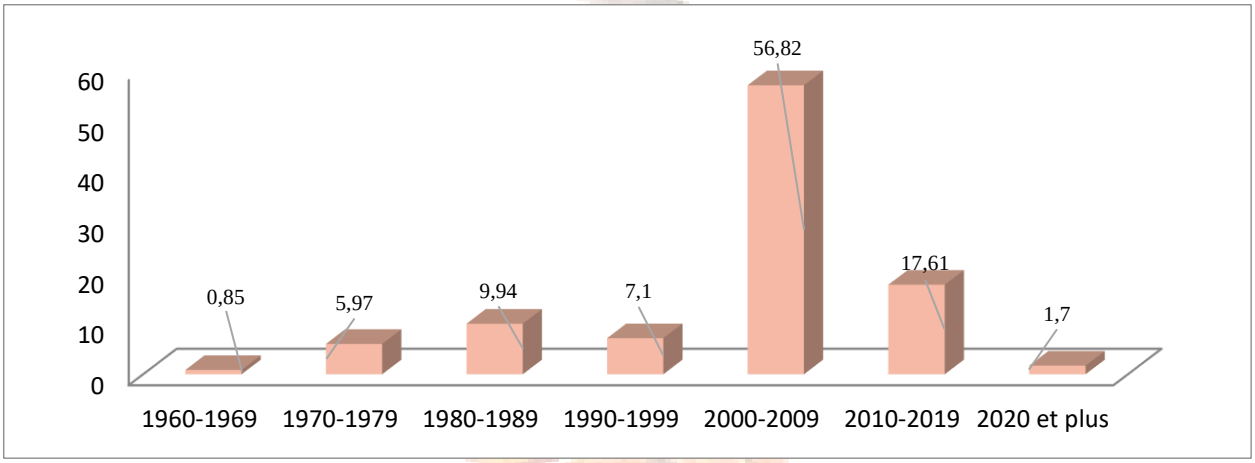
A ce stade, il s'agit comme d'autres pays du Sud, de promouvoir les avantages comparatifs dans un secteur relatif à la culture des jardins, à l'horticulture et d'exploiter ceux-ci pour l'exportation pourvoyeuse de devises nécessaires aux importations des produits alimentaires de base (USAID, 2013). Au cours de la seconde moitié du 20ème siecle, de nouveaux territoires de production ont emergé sur les marges desertiques, ou de grandes exlpoitations de plusieurs centaines ou milliers d'hectares cotoient des industries de transformation agroalimentaire, mais aussi, des petites exploitations familiales developpées dans le cadre de projets gouvernementaux. Une oppostion forte est entretenue, tant par les responsables nationaux que par les bailleurs de fond entre les « terres anciennes » symboles d'une agriculture de substance ou d'une petite agriculture commerciale et celle du desert, présentes comme un atout pour le développement économique et la modernisation agricole du pays. Dans les pays de l'Afrique de l'ouest en général et du Mali en particulier, la récomposition des espaces agricoles permet les logiques d'implantations qui sont principalement, liées au cot de la main d'oevre, mais, il existe d'autres avantages comparatifs d'accessibité, d'equipements, (portuaires, aéroprtuaires, routiers, ferrovières), la legislation (fiscale, sociale, environnementale) du niveau de qualification de la main d'œuvre, securité. Par ces defferents benefices, ils contribuent très généralement au développement du pays.

En parlant de la Commune Rurale de Sanankoroba, la récompostion de ses espaces agricoles contribue d'une part à l'atténuation du problème de logement lié au surpeuplement du District de Bamako, mais aussi, à la création des emplois par la transformation des espaces agricoles en une zone d'industrialisation. Si la recomposition fonciere cause beaucoup de prejudices en termes de retrécissement des espaces agricoles, à l'insécurité alimentaire, à la naissance de conflits fonciers, il n'en demeure pas moins qu'elle propose aussi des aspects positifs.

2.2. Acquisition des terres agricoles entre 1960 et 2020

Nous avons dans le graphique ci-dessous, sept classes d'acquisition de la terre, mais, la classe de 2000 à 2009 demeure élevée (figure 2).

Figure 1 : acquisition des terres dans la Commune Rurale de Sanankoroba entre 1960 et



2020

Source : enquêtes personnelles, 2022

La figure 2 montre que la majorité des enquêtés, 56, 82% ont acquis leur terre dans les années 2009 à 2000. Par contre, ceux qui l'ont acquise dans les années 1960 à 1969 ne représentent que 1 % des enquêtés. L'acquisition de terres à grande échelle à partir des années 2000 peut s'expliquer par l'augmentation de la valeur marchande de la terre. Cette période a coïncidé avec l'avènement de la démocratie et de la décentralisation. Cette situation s'explique par la croissance démographique, où chacun veut avoir des terres arables et du toit à s'y abriter. En résumé, la dynamique d'accroissement de la population reste peu élevée dans les alentours de Bamako.

2.3. Durée d'acquisition des parcelles selon les enquêtés à Sanankoroba

La durée d'acquisition des terres diffère selon les enquêtés. Ceux qui ont acquis leurs terres il y a de cela moins de dix ans constituent une frange importante de la population avec 47,3% des enquêtés (tableau 6).

Tableau 6 : durée d'acquisition des terres selon les enquêtés à Sanankoroba

N° d'ordre	Terres acquises il y a de cela	Effectifs	Pourcentage (en %)
1.	Moins de 10 ans	175	47,30
2.	10 à 19 ans	47	12,70
3.	20 à 29 ans	5	1,35
4.	30 à 39 ans	8	2,16
5.	40 à 49 ans	11	2,97
6.	50 à 59 ans	22	5,95
7.	60 ans et plus	102	27,57

Total	**370**	**100,00**

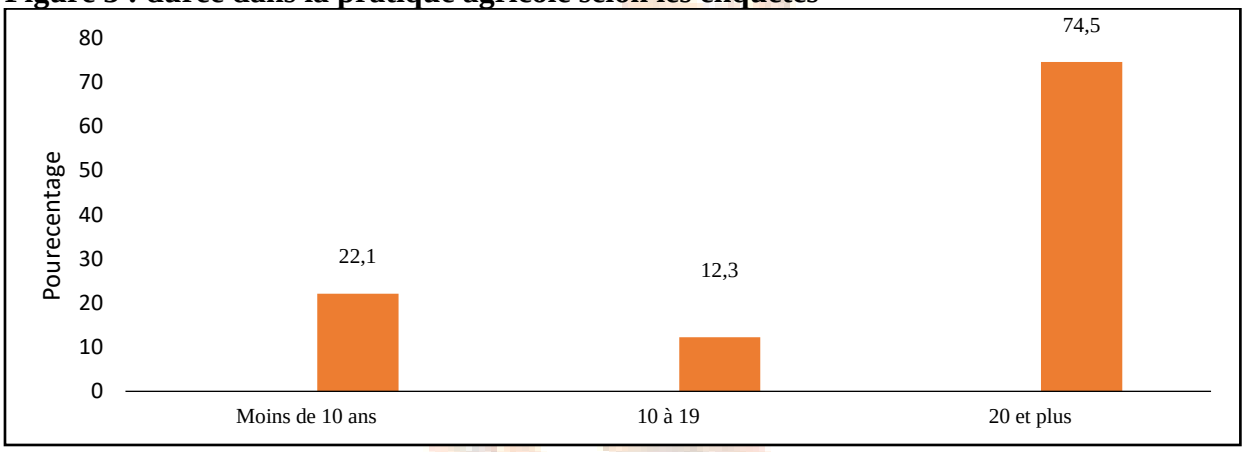
Source : enquêtes personnelles, 2022

L'analyse du tableau 2 ci-dessus montre que la majorité des parcelles ont été acquises récemment dans l'intervalle de 10 ans alors que ceux qui l'ont acquise entre 20 et 29 ans ne représentent que 1,35%. Cette situation peut être mise en relation avec le changement de statut de la terre qui devient « une véritable marchandise » au détriment de sa valeur sacrée. La terre, qui autrefois était transmise de père en fils laisse la place au statut de bien marchand. Ceux qui ont acquis la terre il y a 60 ans et plus, constituent le 2ème rang avec 27,57%. Ceci signifie que l'héritage coutumier des terres est important même si les nouvelles acquisitions sont plus individuelles que lignagères.

2.4. Durée de la pratique agricole selon les enquêtés à Sanankoroba

L'activité principale dans les Collectivités Territoriales environnantes est l'agriculture. À cet effet, la durée dans la pratique agricole est variable selon les personnes enquêtées (figure 3).

Figure 3 : durée dans la pratique agricole selon les enquêtés



Source : enquêtes personnelles, 2022

Les données de la figure 3 révèlent que ceux qui cultivent leurs champs depuis 20 ans et plus, sont les plus nombreux avec 74,50% des enquêtés. Par contre, ceux qui ont entre 10 à 19 ans dans la pratique agricole sont estimés à 12,3% des personnes enquêtées. Le temps d'exploitation des terres de plus de la majorité des enquêtés, soit 74,50% dénote que la Commune Rurale de Sanankoroba est une vieille zone agricole par excellence. A la faveur des mutations qui caractérisent les Communes périurbaines consécutives à la croissance démographique et de l'étalement spatial, la Commune Rurale de Sanankoroba connait des conflits fonciers.

2.5. Quelques bénéfices tirés par la Commune Rurale de Sanankoroba de la récomposition foncière

La récomposition des espaces agricoles n'engendre pas seulement des effets négatifs. Elle peut promouvoir également le développement économique. Le tableau ci-dessous consigne les bénéfices de la récomposition des espaces dans la Commune Rurale de Sanankoroba. Il ressort de l'analyse du tableau 3, que 31,89% de nos enquêtés affirment que la population de la Commune Rurale de Sanankoroba bénéficie comme effets induits favorables : la construction des équipements sociaux de base comme les écoles, les centres de santé, les équipements

marchands, les centres culturels, les terrains de football. La mise en place des infrastructures et d'équipements socio-économiques contribue au développement de la Commune. Par contre, selon l'avis de 3,24 % de nos enquêtés, la récomposition des espaces agricoles est une source d'amélioration des systèmes d'évacuation des eaux usées par la construction des collecteurs et de caniveaux (tableau 7).

Tableau 7 : bénéfices tirés de la récomposition foncière dans la commune de Sanankoroba

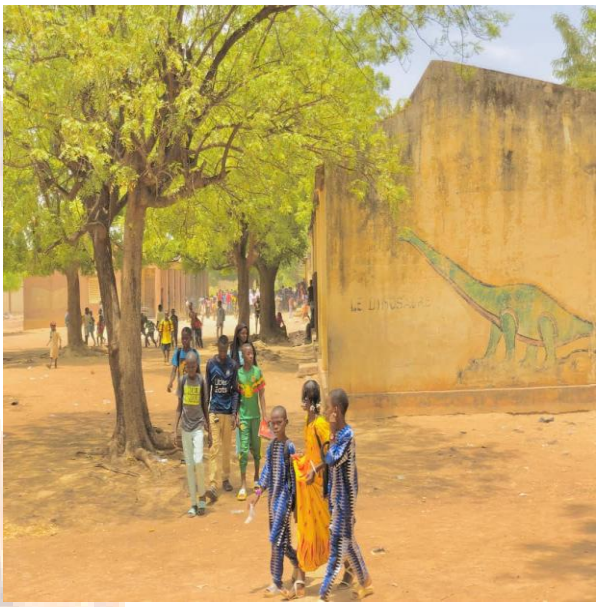
N°d'ordre	Bénéfices tirés de la récomposition foncière dans la Commune	Effectif	Pourcentage (en %)
1.	Mise en place des infrastructures et des équipements socio-économiques (routes, adduction d'eau potable, électricité, réseau de télécommunication)	118	31,89
2.	Atténuation du chômage par la construction des usines (amélioration des conditions de vie par la diversification des activités	98	26,50
3.	Équipements sociaux de base (écoles, centres de santé, équipements marchands, centres culturels, jeux, terrains de football)	121	32,70
4.	Valorisation du loyer	21	5,67
5	Systèmes d'évacuation d'eau (collecteurs, caniveaux, etc.)	12	3,24
Total		**370**	**100**

Source : enquêtes personnelles, 2022

Le tableau 7 est appuyé par l'illustration de la photo 2 qui l'un des bénifices tirés de la récomposition foncière dans la Commune.

Photo 2 : lycée public et le groupe scolaire fondamental A et B de Sanankoroba

Mansa



Source : clichés personnels, 2022

A gauche de la photo 2 se présente l'établissement secondaire public, fut créé en 2018. Il reçoit les élèves orientés au diplôme d'étude fondamentale au niveau de la Commune. Il est situé à 5 km de la mairie de Sanankoroba en direction du péage vers la sortie. A droite, le groupe scolaire est en face de la mairie, contigu au centre de santé communautaire de Sanankoroba.

2.6. Mise en place des infrastructures et des équipements socio-économiques

La récomposition foncière dans la Commune Rurale de Sanankoroba au Mali offre des bénéfices importants, grâce à la mise en place d'infrastructures et d'équipements socio-économiques. Ces avantages comprennent l'amélioration des services de base tels : que la construction des routes, la fourniture de l'électricité et l'adduction d'eau potable. Le développement économique peut être amorcé grâce à des infrastructures de transport par la construction des routes, des opportunités d'emploi et des investissements, l'accès à l'éducation et aux soins de santé de qualité, le soutien à l'agriculture et à la sécurité alimentaire. D'autres avantages significatifs comme la construction de logements abordables, la promotion des loisirs et de la culture, l'accès à l'eau potable et la création d'emplois locaux. Pour maximiser ces avantages et favoriser le développement durable de la Commune de Sanankoroba, une planification minutieuse, une gestion adéquate des ressources et la participation active de la communauté sont essentielles.

2.7. Implantation des équipements et des infrastructures

La proximité de la Commune de Sanankoroba avec le District de Bamako offre de nombreuses opportunités pour le développement socioéconomique de la Commune. Le District de Bamako qui ne dispose plus d'espaces constructibles se retourne vers la Commune de Sanankoroba. À cet effet, on assiste à l'implantation des équipements sportifs tels que : le terrain de sport de VESOS, le terrain de sport de Sanankoroba bâti sur 6,2 hectares et celui de Banankoro bâti sur

5,44 hectares. S'agissant des infrastructures, nous avons celles culturelles comme la maison des jeunes (0,24 hectares), la case de l'amitié sur 0,24 hectares et le centre administratif. La Commune est également dotée d'infrastructures sanitaires comme les cliniques et les cabinets privés, les Centres de Santé Communautaire, les maternités et d'autres centres de santé. Le projet d'aménagement est l'un des bénéfices tirés de la récomposition des espaces agricoles (photo 3).

Photo 3 projet d'aménagement et celui d'amélioration à la sécurité alimentaire

Source : clichés personnels, 2022

Le projet d'aménagement de 200 hectares à droite. Ce projet vise à

- doter Bamako d'une zone industrielle conformément au schéma d'urbanisation ;
- mettre à la disposition des industriels d'un site viabilisé capable d'accueillir leurs investissements ;
- assurer des coûts de viabilisation transparents et accessibles aux industriels et assimilés ;
- assurer une gestion adéquate des sites industriels ainsi que leurs commodités ;
- créer des emplois des nouvelles richesses des nouvelles recettes pour l'Etat (mairie de Sanankoroba, 2022).

Le second projet est celui d'amélioration à la sécurité alimentaire à gauche. Il a été conçu en raison de crise multidimensionnelle en 2012. Ce projet a pour objectif principal de contribuer à l'augmentation des productions agricoles et à la réduction des effets sur les populations maliennes de la hausse des prix des denrées alimentaires et des intrants agricoles, à la suite de la flambée mondiale des prix des produits céréaliers (mairie de Sanankoroba, 2022).

2.8. Diversification des activités économiques à Sanankoroba

La récomposition foncière des espaces agricoles dans la Commune Rurale de Sanankoroba offre l'opportunité de diversifier les activités économiques pour stimuler le développement

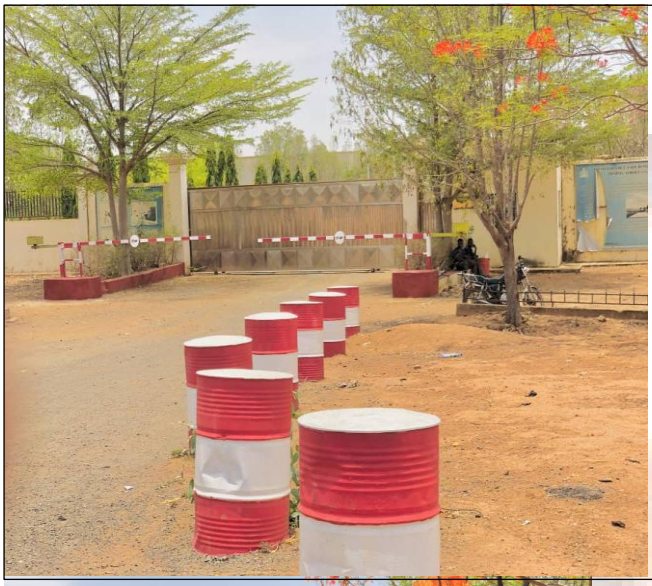
local. Les principales avenues de diversification comprennent entres autres : l'agriculture diversifiée avec des cultures commerciales à haute valeur ajoutée telles que : le coton, le sésame, le maïs, le riz, les légumes ou les fruits. Pour répondre aux besoins locaux et explorer de nouveaux marchés, l'agro-industrie par la transformation des produits agricoles, l'élevage de bétail (bovins, ovins, caprins) pour la viande et les produits laitiers, l'artisanat local, le commerce, le tourisme rural, l'éducation et la formation, les énergies renouvelables, le soutien aux petites entreprises et l'agriculture biologique. La mise en œuvre de ces initiatives nécessite une planification efficace, la participation communautaire et l'accès aux financements pour créer des emplois et améliorer les conditions de vie dans la commune. La Commune regorge des unités industrielles comme les petites et moyennes industries à Banankoro et à Sanankoroba. Les taxes perçues auprès de ces unités constituent une ressource prépondérante pour la Commune Rurale de Sanankoroba pour une valeur de 30 000 000 FCFA /an environ. La zone industrielle de Banankoro abrite des unités de transformation et des unités agro-alimentaires qui sont : Bramali, Sigaz, Total gaz, Site Mali, Oasis, Huilerie, Grand Moulin (en construction), Sika Mali, Fitina SA. Quant au chef-lieu de la Commune qui est Sanankoroba, il abritait aussi deux petites unités industrielles au moment des enquêtes : usine savon Mama, usine artisanale des femmes pour l'exploitation du karité (mairie Sanankoroba, 2022).

2.9. Atténuation du chômage dans la Commune Rurale de Sanankoroba

La récomposition foncière des espaces agricoles dans la Rommune Rurale de Sanankoroba offre une opportunité importante d'atténuer le chômage et de stimuler le développement économique local. Les principales stratégies pour réduire le chômage incluent la diversification des activités économiques, y compris l'agriculture, l'agro-industrie, l'artisanat, le commerce, etc., créant ainsi de nouvelles opportunités d'emploi dans différents secteurs. Il faut aussi intégrer la formation professionnelle, la création des coopératives et des entreprises locales, la promotion de l'entrepreneuriat, le développement des infrastructures, l'accès au crédit pour faciliter le financement pour les petites entreprises et les entrepreneurs locaux afin qu'ils puissent développer leurs activités et embaucher davantage de travailleurs. Les programmes d'emploi publics, les partenariats publics-privés peuvent attirer des investissements dans des secteurs clés, créant ainsi des emplois et stimulant la croissance économique locale.

Il est à signaler que la Commune Rurale de Sanankoroba possède aussi une unité de fabrication des produits pharmaceutiques. L'atténuation du chômage est illustrée par la photo 5.

Photo 4 unité de fabrication des produits pharmaceutiques dans la Commune Rurale de Sanankoroba



Source : clichés personnels, 2022

Ce site est situé moins de 5 km de la mairie de Sanankoroba. Human Wel Pharma Afrique est unité de production pharmaceutique chinoise implantée depuis 2018. Elle a coûté 10 000 000 000 FCFA et emploie 230 personnes, dont 10 expatriés chinois (mairie de Sanankoroba, 2022).

2.10. Amélioration des conditions de vie à travers la valorisation du loyer à Sanankoroba

La récomposition foncière des espaces agricoles dans la Commune de Sanankoroba au Mali, avec une valorisation du loyer, peut apporter une amélioration significative des conditions de vie. Cela comprend un meilleur accès à des logements de qualité, principalement, la construction de logements sociaux, abordables pour les ménages à faible revenu. A cela, nous

pouvons noter les services publics améliorés pour le réinvestissement dans l'amélioration des services locaux tels que : l'approvisionnement en eau potable, l'électricité, la gestion des déchets et l'entretien des routes. Le développement des infrastructures locales à travers les recettes fiscales générées, la création d'emplois et l'amélioration des services de proximité. Cependant, pour empêcher la surenchère, une régulation appropriée des loyers et la protection des locataires contre les hausses excessives doivent être garanties pour l'équité et la transparence dans le processus de valorisation du loyer au profit de la communauté locale.

2.11. Constructions des collecteurs et des égouts à Sanankoroba

La construction de collecteurs d'eaux pluviales et d'égouts à la suite de la récomposition foncière des espaces agricoles dans la Commune Rurale de Sanankoroba apporte des avantages significatifs. Ces avantages comprennent entre autres : l'amélioration de l'assainissement avec les systèmes de collecteurs et d'égouts permettant une gestion améliorée des eaux pluviales et usées. Il faut également noter la prévention des inondations, l'amélioration de la santé publique, la protection de l'environnement contre la pollution, le développement urbain durable, la création d'emplois locaux, la valorisation immobilière, la meilleure qualité de vie pour les résidents. Pour maximiser ces avantages, une planification minutieuse, une gestion adéquate des ressources et une maintenance continue des infrastructures sont essentielles.

2.12. Recommandations

Au regard des résultats de notre étude qui confirment les bénéfices tirés de la récomposition des espaces agricoles dans la Commune Rurale de Sanankoroba, il sera impérieux de :

- Proposer des formations à l'endroit des agriculteurs, non seulement pour augmenter la productivité, mais aussi, pour meilleure utilisation des ressources ;
- Favoriser la création des coopératives ou d'associations d'agriculteurs pour partager des ressources, des connaissances et des technologies ;
- Organiser des campagnes de sensibilisation pour informer les communautés sur les avantages de la recomposition des espaces agricoles et encourager leur participation active dans les initiatives de développement.

3. Discussion des résultats

Les résultats de cette étude mettent en lumière les transformations des pratiques agricoles, l'impact sur la productivité, ainsi que les retombées économiques et sociales pour les populations de la Commune Rurale de Sanankoroba.

3.1. Inégale repartition des terres agricoles et habitat entre les hommes et les femmes

Au cours de cette étude, nous avons noté une inégale distribution des terres aux femmes. Les résultats de la recherche montrent clairement que 5,4% des femmes enquêtées ont accès à la terre. Ce résultat s'oppose à celui de M. Djiré et al. (2016, p. 197) qui évaluaient qu'en 2013, 51% des logements sociaux attribués par l'État ont été attribués à des femmes (Cf. Essor, mars 2013). La faiblesse relative de terres enregistrées au nom de celles-ci est plutôt liée à leur faible capacité financière et au taux élevé d'analphabétisme, en leur sein. En 2012, 17% des titres fonciers de Bamako et de Kati appartenaient à des femmes (11275 TF sur 64777 TF appartenant à des individus selon Monique (2015, p.22). Le résultat de M. Djiré aborde dans le même sens que le Maire de la Commune Rurale de Dialakoroba, M. Samaké affirmant que les femmes du village de sa circonscription, Bougoula, bénéficient à travers l'ONG Malifor-center un titre

foncier depuis 2008. En conclusion, la politique d'équité entre les hommes et les femmes est en train d'être actée.

3.2. Bénéfices tirés de la récomposition des espaces agricoles à Sanankoroba

S'agissant des bénéfices tirés par la recomposition foncière de la Commune Rurale de Sanankoroba, nous avons également noté certains effets favorables tels que : la construction des équipements sociaux de base comme les écoles, les infrastructures sanitaires, les équipements marchands, les centres culturels, les terrains de football. La mise en place des infrastructures et d'équipements socio-économiques contribue au développement de la Commune. Au cours des enquêtes, 30, 97% des personnes enquêtées ont affirmé qu'elles ont bénéficié des équipements marchands et des centres de santé. Ce résultat est comparable à celui de Raton 2012 qui appréciait que la périphérie de Bamako bénéficie majoritairement des lieux d'échange à fonctionnement périodique 74% des lieux d'échanges de types de foires hebdomadaires contre 26% des foires journalières. Les résultats du Ministère du Plan et de l'Aménagement du Territoire, 2004 estimaient que plus de 66% de sa population sont situés à moins de 30 minutes d'un établissement de santé. En revanche, l'aménagement des territoires est directement bénéfique pour la population urbaine et rurale en particulier.

Conclusion

L'analyse des bénéfices tirés de la récomposition des espaces agricoles dans la commune de Sanankoroba est significative pour comprendre les dynamiques agricoles contemporaines dans la Commune Rurale de Sanankoroba. En répondant à la problématique posée et en s'appuyant sur des objectifs clairs, une hypothèse fondée et des questions de recherche précises, cet article contribue à enrichir le débat sur la gestion des espaces agricoles et à proposer des orientations pour un développement rural durable et inclusif. Les populations bénéficient d'un certain nombre d'avantages liés à la récomposition des espaces comme : la mise en place des infrastructures et des équipements socio-économiques, tels que : les routes, l'adduction d'eau potable, l'électricité, réseau de télécommunication ; la création d'emploi par la construction des unités industrielles comme l'usine de savon Mama, l'usne de boisson (Société Malienne de Boissons), les moulins du Sahel (SMB) ; l'amélioration des conditions de vie des populations locales.

Références bibliographiques

Aman Assoh, Hortance. (2021)." Impact de l'urbanisation du district d'Abidjan sur le maraîchage pérurbaine (Côte d'Ivoire)" DaloGéo,revue scientifique spécialisée en Géographie, Université Jean Lorougnon Guédé, numéro 005, décembre 2021, ISSN 2707-5028, p 15.

Bertrand, Monique. (2015). "Du District au grand Bamako (Mali) : réserves foncières en tension, gouvernance contestée", in cybergeo : European Journal of Géography, p.22.

Cécile, Broutin. (2005)." Le maraîchage face aux contraintes et opportunités de l'expansion urbaine. Le cas de Thiès/ Fandène (Sénégal)", Gre Enda Graf, document de travail Ecocité n°2. Récupéré sur www.ecocite.org. p.36

Djiré, Moussa. (2016). *Foncier au Mali et en Afrique : les universitaires explorent les multiples dimensions.* Journal L'Essor du 22/11/2016, p.2.

FAO. (2008). *Accès à la terre en milieu rural en Afrique : stratégies de lutte contre les inégalités de genre*, p.166.

Fofana, Ibrahima Sory. (2017). *Enjeux des mutations et des récompositions du foncier autour de Bamako (Mali)*, Thèse, Université Rennes 2, p.405.

Gavailtès. (2011). *les terres agricoles face à l'urbanisation ISBN numérique : 978-2-7592-3029-7, http://www.quae.com 270 p.*

Hulot, Nicolas. (2015). COP21 : *enjeux de défense.* Récupéré sur www.defna.com RDN, ISBN 978-2-919639-48-9, 140 p.

Raton, Gwenaêlle. (2012). *Les foires au Mali, de l'approvisionnement urbain à l'organisation de l'espace rural. le cas de la périphérie de Bamako*. Ecole doctorale de géographie de Paris I : Espaces, sociétés, aménagement UMR 8586 PRODIG CIRAD, p.413.

Vanier, Martin. (2015). *Demain les territoires : capitalisme réticulaire et espace politique*,Cybergeo : European Journal of Geography, Revue de livres, mis en ligne le 13 décembre 2016, consulté 06 septembre 2025. doi:DOI : http://doi.org/10.4000/cybergeo.27854, Paris, Hermann, p.213